

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

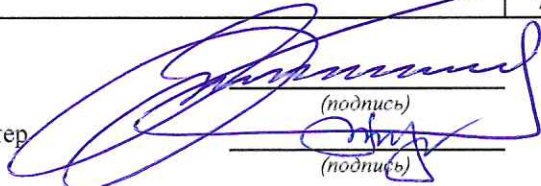
Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	293	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	92	171
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	92	171
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	157 441	165 042
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	157 826	165 321
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 923	2 027
в том числе:			
материалы	211	1	67
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 922	1 960
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 161	6 291
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 874	12 824
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	87 314	87 878
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	12 346	2 322
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	120 618	111 342
БАЛАНС	300	278 444	276 663

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	105	5
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24 728	24 828
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(11 303)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	13 780	25 083
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	158 007	141 597
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	19	30
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	19 299	18 605
ИТОГО по разделу IV	590	177 325	160 232
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	69 529	73 984
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 562	10 788
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 481	4 838
по авансам полученным	632	1 409	1 984
по налогам и сборам	633	22	1 112
по социальному страхованию и обеспечению	634	268	371
по оплате труда	635	297	2 331
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	85	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	194	395
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	8 054	6 180
ИТОГО по разделу V	690	87 339	91 348
БАЛАНС	700	278 444	276 663

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2025 г.


(подпись)

Н.А.Пушкин

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - июнь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	39 644	30 754
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(14 726)	(8 734)
Валовая прибыль (010-020)	030	24 918	22 020
Управленческие расходы	040	(2 438)	(2 066)
Расходы на реализацию	050	(176)	(97)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	22 304	19 857
Прочие доходы по текущей деятельности	070	11 194	22 378
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(12 991)	(23 052)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	20 507	19 183
Доходы по инвестиционной деятельности	100	108 139	101 396
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	52	238
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	515	19
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	107 572	101 139
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(113 789)	(105 999)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(113 789)	(105 999)
Доходы по финансовой деятельности	120	17 222	8 347
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	17 222	8 347
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(43 394)	(18 903)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11 551)	(9 115)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(31 707)	(9 716)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(136)	(72)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(31 822)	(15 159)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	(11 315)	4 024
Налог на прибыль	160	-	(792)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	12	(22)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	(11 303)	3 210
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	(11 303)	3 210
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2025 г.

Н.А.Пушкин

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

30.06.2025

1. Учетный номер плательщика (УНП)

192008212

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"

Сокращенное наименование эмитента

ООО «Актив-Рент»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом. 23, +375 44 535 66 95	e.kursova@alizing.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей		
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	39 644	30 754
Валовая прибыль	тысяч рублей	14 726	8 734
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	24 918	22 020
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	20 507	19 183
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-31 822	-15 159
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-11 315	4 024
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	12	-814
		-11 303	3 210

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности
подготовлено:

11.03.2025

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Бизнес Альфа";
 220076, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ф.Скорины, д. 12, пом. 201;
 Свидетельство о государственной регистрации № 193650489 от 05.10.2022 г.

Период, за который проводился аудит:

с 1 января по 31 декабря 2024 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО "Актив-Рент" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

27.03.2025 сайт <https://www.centraldepo.by/>
27.03.2025 на <https://epfr.gov.by/>

Руководитель



С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

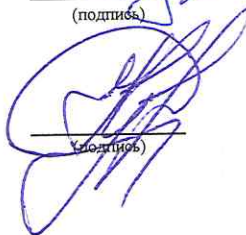
Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности



Е.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



Начальник отдела кредитования и
казначейства Курсова Е.А.
(должность, инициалы,
фамилия, телефон)

31.07.2025